

Утверждаю:  
Директор МУП «Заковряжское ЖКХ»  
А.И.Оленбург  
2022г



**ОТЧЕТ**  
**О проведении технического обследования тепловых сетей**  
**с.Заковряжино Сузунского района Новосибирской области**

Заковряжино  
2022г.

С целью определения фактического состояния тепловых сетей с.Заковряжино, Сузунского района, Новосибирской области, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту на основании Приказа № 3 от 27.06.2022г были проведены работы по обследованию тепловых сетей, состоящие из:

Камерального обследования

Технической инвентаризации, включающего в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «Заковряжинское ЖКХ» без привлечения третьих лиц.

Состав участников технического обследования:

Директор МУП «Заковряжинское ЖКХ»  
Оленбург А.И.

Машинисты(кочегары) котельной:

Арефьев А.А.

Алехин В.В.

Утенков В.И.

Представители Администрации Заковряжинского сельсовета:

Глава Администрации Заковряжинского сельсовета Цорн Е.А.

Период проведения гидравлических испытаний:

с «27» июня 2022г по «30» июня 2022г

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения

с «27» июня 2022г по «30» июня 2022г

Результаты обследования приведены в таблице по каждому источнику тепла и Приложении № 1 к настоящему отчету.

**Техническое обследование источников тепла**

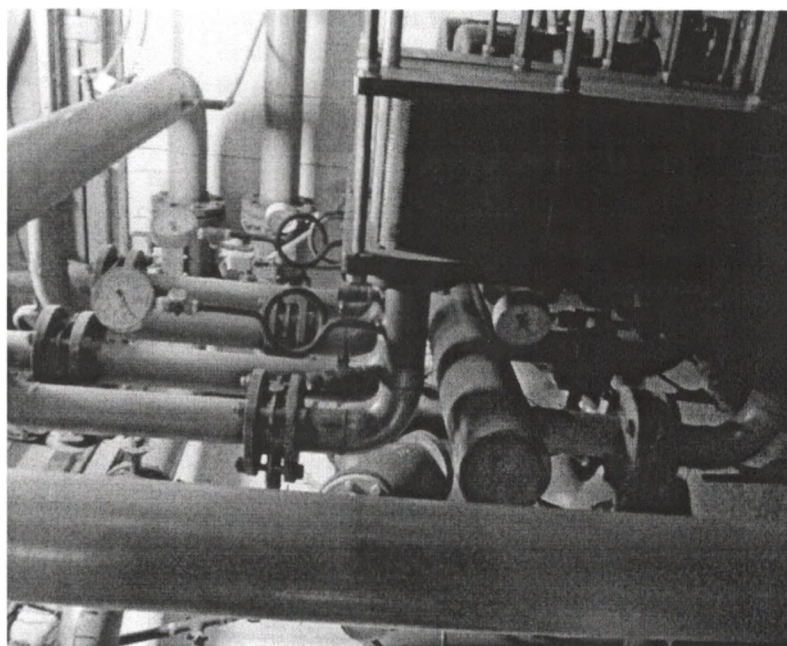
Котельная МУП «Заковряжин ское ЖКХ»	Основное оборудование	Описание
<p>Год ввода</p> <p align="center">2014</p>	<p align="center">Котел КВ – 1,0-95 КР – 3 шт</p> <div data-bbox="488 580 1168 1097" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="467 1356 1190 1907" data-label="Image"> </div>	<p>Котельная введена в эксплуатацию 2014 году, работает при присутствии обслуживающего персонала, основное топливо уголь.</p> <p>Теплоноситель – вода, температурный график отопления 95/70°С.</p> <p>Гидравлическая схема котельной – двухконтурная.</p> <p>Управление котельной – ручной режим при присутствии персонала по погодозависимым условиям.</p> <p>Теплопроизводительность 2,58Гкал.</p>

Результаты обследования: Резервное топливо есть. Система теплоснабжение двухтрубная. Теплоснабжение осуществляется по двухконтурной системе с помощью пластинчатых теплообменников. Котлы находятся в эксплуатации с 2014 года. Неоднократно проводилось техническое обслуживание. Максимально возможная температурного режима - 95°C. Износ здания и оборудования составляет – 40%, теплосетей – 31%. В отопительном сезоне 2021г – 2022г котельной израсходовано 1135,8 тонн угля. Эффективность использования топлива 85%.

Основное оборудование

Описание

Теплообменник НН №19



Теплообменник НН №19 введен в эксплуатацию в 2014 году. Максимальная мощность теплообмена 38-72

Котельная с.Заковряжино Сузунского района Новосибирской области  
ул.Ленина территория МТМ

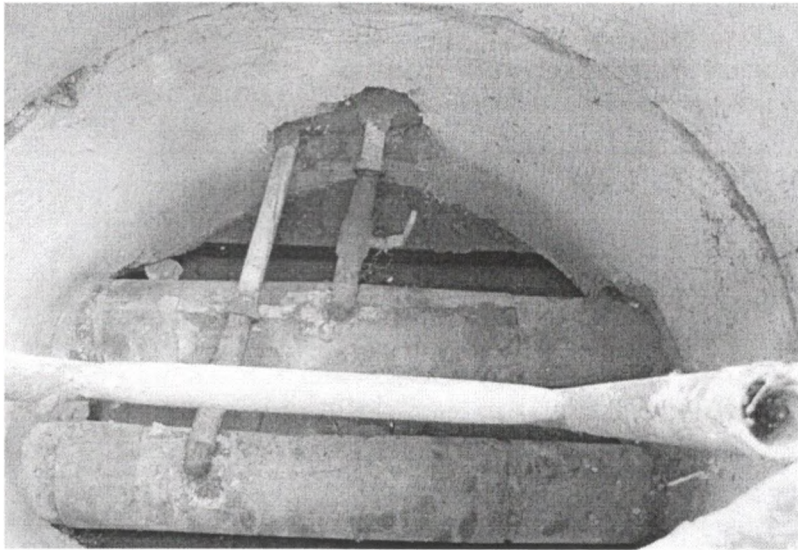
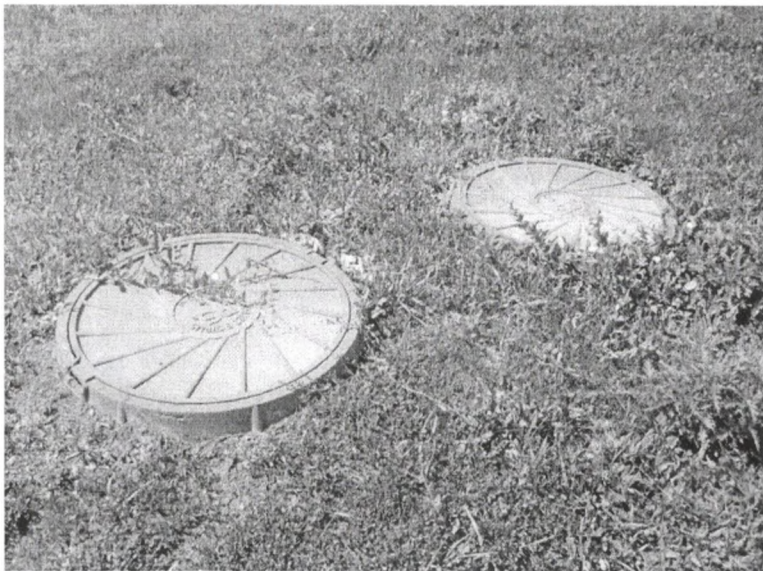
Год ввода в эксплуатацию(перекладка)	Св-во о гос.регистрации	Наимен. участка	Назначение тепловой сети	Наружный диаметр трубопроводов на участке м	Длина трубопровода ( в двухтрубном исчислении) м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопроводов м
2014	Нет данных	ТК-1-7	отопление	0.159	1000	подземный, безканальная	1.5
Уровень износа 31%		Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 8-лет.Результаты визуального осмотра: сети проходят без лотков , изоляция из полипропилена. Состояние сети удовлетворительное.				Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации.	

2014	Нет данных	ТК-2-4	отопление	0.159	300	подземный, безканальная	1.5
Уровень износа 31%		Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 8-лет.Результаты визуального осмотра: сети проходят без лотков , изоляция из полипропилена. Состояние сети удовлетворительное.				Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации.	

2014	Нет данных	ТК-5-6	отопление	0.159	200	подземный, безканальная	1.5
Уровень износа 31%		Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 8-лет.Результаты визуального осмотра: сети проходят без лотков , изоляция из полипропилена. Состояние сети удовлетворительное.				Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации.	

2014	Нет данных	ТК № 2-8	отопление	0.90	100	подземный, безканальная	1.5
2014	Нет данных	ТК № 8-9	отопление	0.50	400	подземный, безканальная	1.5
Уровень износа 31%		Результаты камеральной проверки: За 8 лет проводились плановые и аварийно – восстановительные работы. Результаты обследования: состояние сети удовлетворительное , трубопровод без коррозий. Запорная арматура обеспечивает герметичность. Тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии. Нормативных требований не нарушают, а именно выполнены из блочной кладки.				Заключение: провести полное обследование тепловых сетей и тепловых камер на участке.	

	Теплокамеры сухие оснащены дренажными колодцами для отвода воды. Соблюдены нормативные расстояния обслуживания арматуры. Глубина камеры более 1,8м.	
--	---	--

	 		
--	--	--	--

2014	Нет данных	ТК-6-7	отопление	0.159	59	подземная, безканальная	1.5
Уровень износа 31%		<p>Результаты камеральной проверки: Ремонты за последние 8 лет проводились плановые и аварийно восстановительные.</p> <p>Результаты обследования Состояние сети удовлетворительное, трубопроводы в норме, запорная арматура обеспечивает герметичность удовлетворительно. Тепловые камеры находятся в состоянии не нарушают нормативные требования. На камере расположено 2 люка (по нормам при площади до 6м<sup>2</sup>)</p>				<p>Заключение: провести полное обследование тепловых сетей и тепловых камер на участке.</p>	

2014	Нет данных	ТК-2-5	отопление	0.159	59	подземная, безканальная	1.5
Уровень износа 31%		<p>Результаты камеральной проверки: Ремонты за последние 8 лет проводились плановые и аварийно восстановительные.</p> <p>Результаты обследования Состояние сети удовлетворительное, трубопроводы в норме, запорная арматура обеспечивает герметичность удовлетворительно. Тепловые камеры находятся в состоянии не нарушают нормативные требования. На камере расположено 2 люка (по нормам при площади до 6м<sup>2</sup>)</p>				<p>Заключение: провести полное обследование тепловых сетей и тепловых камер на участке.</p>	

Результаты обследования: Котельная находится в удовлетворительном состоянии, автоматика котельной обеспечивает работу в автономном режиме (при присутствии персонала ) по погодозависимым параметрам. ХВП действующая, обеспечивает потребность в подготовке сырой воды.(автоматика) котельной обеспечивает работу в автономном режиме (при присутствии персонала) по погодозависимым параметрам.

Износ модульной котельной – документальный/фактический - 40%

Заключение: Котельная пригодна к эксплуатации. Рассмотреть вопрос о возможности подключения дополнительной нагрузки путем присоединения потребителей угольных котельных 2 жилых дома.

Приложение 1- Акт гидравлических испытаний сетей котельных по списку.

В обследовании участвовали:

Директор МУП «Заковряжинское ЖКХ»  
\_\_\_\_\_ Оленбург А.И.

Машинисты (кочегары) котельной:  
\_\_\_\_\_ Арефьев А.А.

\_\_\_\_\_ Алехин В.В.

\_\_\_\_\_ Утенков В.И.

Представители Администрации Заковряжинского сельсовета:

Глава Администрации Заковряжинского сельсовета \_\_\_\_\_

*Е.А. Цорн*

Цорн Е.А..

Приложение № 1 к техническому отчету

Утверждаю:  
 Директор МУП «Заковряжинское ЖКХ»



А.И.Оленбург

АКТ

На гидравлическое испытание трубопровода

С.Заковряжино

«27» июня 2022г.

Объект: сети котельной с.Заковряжино  
 Мы, нижеподписавшиеся  
 Директор МУП «Заковряжинского ЖКХ»  
 А.И.Оленбург

Машинисты (кочегары) котельной :  
 Арефьев А.А.  
 Алехин В.В.  
 Утенков В.И.

Составили настоящий Акт в том, что в период с «27» июня 2022г по «30» июня 2022г на участках сетей согласно Таблице было проведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением и на время указанное в таблице:

Котельная МУП «Заковряжинское ЖКХ»						
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наружный диаметр трубопровода на участке м	Длина труб. в двухтрубном исчислении м	Давление при испытаниях кгс/м2	время	результат
2014	ТК-1-7	0,159	1000	5	10	2%
2014	ТК-2-3	0,159	100	5	10	3%
2014	ТК -4-6	0,159	200	5	10	2%
2014	ТК -8-9	0,050	150	5	10	2%
Котельная МУП «Заковряжинское ЖКХ» ул.Ленина						
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наружный диаметр трубопровода на участке м	Длина труб. в двухтрубном исчислении м	Давление при испытаниях кгс/м2	время	результат
2014	ТК-1 гараж	0,050	30	5	10	2%
2014	ТК-2 -8 больница, 20-ти квартирный дом	0,090	55	5	10	3%



2014	ТК -4 детский сад	0,090	70	5	10	2,5%
2014	ТК-516-ти квартирный дом 2/2	0,090	30	5	10	2%
2014	ТК-6 16-ти квартирный дом 2/1	0,090	40	5	10	2%
2014	ТК -7 школа, почта	0,090/0,050	100/40	5	10	3%
2014	ТК-8-9 контора	0,050	100	5	10	2%
2014	ТК-9 жилой дом	0,050	75	5	10	2%
2018	Магазин «Улыбка»	0,040	240	5	10	3%

Заключение: теплотрасса пригодна к эксплуатации при проведении планово восстановительных работ и включении участков не прошедших гидравлические испытания в план реконструкции при осуществлении реконструкции в течении 1,5 лет с момента подписания настоящего акта.

Машинисты (кочегары) котельной:

Арефьев Арефьев А.А.

Алехин Алехин В.В.

Утенков Утенков В.И.